



BRF Smida på Limhamn

Nyhetsblad Augusti 2026

Hej kära grannar!

Vi hoppas att ni alla har haft en fin sommar och fått njuta av lite ledighet, sol och värme. Nu när hösten närmar sig kommer här lite information från styrelsen.

Ekonomi

Föreningens ekonomi ser bra ut. Vi arbetar vidare med att se över våra leverantörer och omförhandla befintliga avtal där det är möjligt, allt för att hålla våra gemensamma kostnader nere.

Projekt och underhåll

- **SBA** - Den **1 september** kommer SBA (Systematiskt brandskyddsarbete) att kontrollera våra förråd och trapphus. Se därför till att elsparkcyklar står i cykelgaraget eller på avsedd cykelparkering och att dörrmattor, sopor och andra föremål inte står utanför lägenhetsdörrarna. Trapphusen är utrymningsvägar och **måste** hållas fria, alltid! Vi ber er därför att se över detta snarast möjligt.
- **Garaget** - Förra veckan gick en bilruta sönder i garaget. Efter kontroll visade det sig vara ett spänningsbrott i glaset och inte ett inbrott. Vi vill ändå påminna om att alltid kontrollera att garageport och entrédörrar stängs ordentligt och att inte släppa in personer som ni inte känner igen. Hänvisa istället besökare till porttelefonen.

I samband med detta har frågan om kameraövervakning diskuterats. Att installera kameraövervakning är dock inte så enkelt som att bara sätta upp kameror. Det finns lagstiftning kring kameraövervakning och personlig integritet som måste följas. Eftersom garaget delas med BRF Gjuta skulle dessutom samtliga medlemmar i både Smida och Gjuta behöva vara överens om en sådan åtgärd. Kameraövervakning innebär även en betydande kostnad som behöver vägas mot nyttan. Frågan kommer därför att utredas vidare.

Praktisk information

Vi vill påminna om att söndagar är en vilodag. Undvik därför borring, hamrande och andra störande arbeten på söndagar.

Vi har även fått synpunkter på hög musik. Tänk gärna på ljudnivån, särskilt kvällar och helger, och visa hänsyn till era grannar. Alla ska kunna känna sig hemma och få lugn och ro.

Trivsel

Den **22 augusti** är det dags för gemensam kräftskiva på gården! Mer information finns uppsatt i glasskåpen och har även skickats ut via mejl.

Tack för att ni alla hjälps åt att hålla vår förening trygg, trivsam och välskött. Vi önskar er en fin avslutning på sommaren och en riktigt bra start på hösten!

Vänliga hälsningar,
Styrelsen i BRF Smida på Limhamn

