

Årsredovisning 2024

Brf Smida på Limhamn

769635-0367



Välkommen till årsredovisningen för Brf Smida på Limhamn

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-07-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-01-08 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Torrison 2, Brf Smida på Limhamn	2018	Malmö Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Willis Towers Watson.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019

Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 3 813 kvm. Byggnadernas totalyta är 4 336 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eva Astrid Margareta Mauritzson	Ordförande
Christer Erlandsson	Styrelseledamot
Ulrika Andersson Blom-Nilsson	Styrelseledamot
Jenny Abrahamsson	Suppleant
John Paul Anders Sanderberg	Suppleant
Jörgen Cederslätt	Suppleant

Valberedning

Kristina Wojnicki, Chonny Kjellström, Magnus Erlandsson

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Sandra Törnblad

Auktoriserat revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Avtal med leverantörer

Automatisk dörröppnare	Avarn
Bredband och telefoni	Tele 2
ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Eon
Garageport	Hörman
Sophantering	VA syd
Teknisk förvaltning	SBC
Trädgård och SBA	Bredablick
Ventilation	Bravida
Hissar	ALT

Övrig verksamhetsinformation

5-årsgarantin från Ikano är avslutad och fastigheten är besiktigad och åtgärdad samt de lägenheter som medlemmar hade angett att det kvarstod garantiåtgärder för är åtgärdade.

Underhållsspolning utförd under våren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Extra-amortering är utförd.

En avgiftshöjning på 5% beslutades under hösten att träda i kraft from 1/1 2025.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Nytt hissavtal med ny leverantör.

Övriga uppgifter

Ord ledamot Martin Thorsell har flyttat och därmed slutat i styrelsen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 79 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 82 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 468 709	3 176 397	3 202 360	3 277 812
Resultat efter fin. poster	-848 269	-739 215	-289 730	-126 881
Soliditet (%)	71	71	71	71
Yttre fond	1 920 448	1 510 990	1 052 423	583 390
Taxeringsvärde	151 838 000	151 838 000	151 838 000	121 339 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	794	725	712	712
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	87,0	85,4	83,9	20,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 650	13 892	14 040	14 178
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 004	12 216	12 346	12 468
Sparande per kvm totalyta, kr	114	144	234	268
Elkostnad per kvm totalyta, kr	42	34	47	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	71	74	67	69
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	47	37	36
Energikostnad per kvm totalyta, kr	165	155	151	136
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,95	1,73	1,16	1,19
Räntekänslighet (%)	17,19	19,16	19,73	19,90

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Då föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt och likviditeten god, föranleder det oss inte i nuläget vidta ytterligare åtgärder med tanke på föreningens stora Eget kapital.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	133 300 000	-	-	133 300 000
Fond, yttre underhåll	1 510 990	-	409 458	1 920 448
Balanserat resultat	-1 813 847	-739 215	-409 458	-2 962 520
Årets resultat	-739 215	739 215	-848 269	-848 269
Eget kapital	132 257 928	0	-848 269	131 409 659

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 962 520
Årets resultat	-848 269
Totalt	-3 810 789

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	746 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-37 500
Balanseras i ny räkning	-4 519 289
	-3 810 789

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 468 709	3 176 397
Övriga rörelseintäkter	3	11 871	59 276
Summa rörelseintäkter		3 480 581	3 235 673
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 757 345	-1 513 843
Övriga externa kostnader	9	-161 566	-151 726
Personalkostnader	10	-102 032	-103 668
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 303 224	-1 303 224
Summa rörelsekostnader		-3 324 168	-3 072 460
RÖRELSERESULTAT		156 413	163 213
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 383	16 409
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 024 065	-918 837
Summa finansiella poster		-1 004 682	-902 428
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-848 269	-739 215
ÅRETS RESULTAT		-848 269	-739 215

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	182 729 580	184 032 804
Summa materiella anläggningstillgångar		182 729 580	184 032 804
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		182 729 580	184 032 804
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		24 861	19 391
Övriga fordringar	13	1 286 117	1 852 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	160 515	139 800
Summa kortfristiga fordringar		1 471 493	2 011 857
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 471 493	2 011 857
SUMMA TILLGÅNGAR		184 201 073	186 044 661

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		133 300 000	133 300 000
Fond för yttre underhåll		1 920 448	1 510 990
Summa bundet eget kapital		135 220 448	134 810 990
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 962 520	-1 813 847
Årets resultat		-848 269	-739 215
Summa fritt eget kapital		-3 810 789	-2 553 062
SUMMA EGET KAPITAL		131 409 659	132 257 928
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	49 484 970	36 681 960
Summa långfristiga skulder		49 484 970	36 681 960
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 564 320	16 286 950
Leverantörsskulder		128 194	180 103
Skatteskulder		4	3 206
Övriga kortfristiga skulder		18 557	15 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	595 369	618 733
Summa kortfristiga skulder		3 306 444	17 104 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		184 201 073	186 044 661

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	156 413	163 213
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 303 224	1 303 224
	1 459 637	1 466 437
Erhållen ränta	19 383	16 409
Erlagd ränta	-1 058 245	-918 837
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	420 775	564 009
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 503	-11 914
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-41 519	153 747
Kassaflöde från den löpande verksamheten	352 753	705 842
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-919 620	-564 320
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-919 620	-564 320
ÅRETS KASSAFLÖDE	-566 867	141 522
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 852 466	1 710 945
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 285 599	1 852 466

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Smida på Limhamn har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 900 244	2 636 568
Hysesintäkter, garage	378 292	366 613
Hysesintäkter, p-platser	38 677	25 386
Kabel-TV/Bredband	128 160	128 160
Övriga intäkter	23 336	19 670
Summa	3 468 709	3 176 397

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Laddningstjänster Opigo AB	11 875	2 439
Öres- och kronutjämning	-3	-3
Elprisstöd	0	53 175
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	3 665
Summa	11 871	59 276

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	112 296	74 059
Fastskötsel/städ tjänster	78 036	75 216
Besiktning och service	122 675	84 506
Trädgårdsarbete	56 700	27 314
Övrigt	22 995	31 028
Snöskottning	27 823	22 151
Summa	420 525	314 273

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	13 167	14 539
Bostäder	3 851	3 454
Trapphus/port/entr	8 539	0
Källarutrymmen	3 468	0
Soprum/miljöanläggning	17 101	6 250
Dörrar och lås/porttele	28 056	5 266
Övernattn./gästlägenhet	0	920
Övriga gemensamma utrymmen	2 389	0
Ventilation	27 935	619
El	6 903	12 494
Hissar	66 215	53 948
Tak	16 625	0
Fönster	0	22 054
Gård/markytor	46 177	15 923
Garage och p-platser	28 107	7 415
Summa	268 533	142 882

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	0	18 750
VA	37 500	0
Gård/markytor	0	40 825
Summa	37 500	59 575

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	179 783	146 503
Gästlägenhet el	1 335	585
Uppvärmning	308 804	319 534
Vatten	223 630	203 251
Sophämtning	63 254	59 532
Summa	776 806	729 405

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	75 540	63 586
Övrigt	10 998	37 052
Bredband/Kabeltv	129 064	128 690
Fastighetsskatt	38 380	38 380
Summa	253 982	267 708

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	62 772	55 825
Förbrukningsmaterial	299	0
Programvaror	0	619
Revisionsarvoden	20 000	18 950
Ekonomisk förvaltning	78 495	76 332
Summa	161 566	151 726

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	85 950	86 550
Sociala avgifter	16 082	17 118
Summa	102 032	103 668

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 022 931	918 837
Övriga räntekostnader	1 134	0
Summa	1 024 065	918 837

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	189 846 669	189 846 669
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	189 846 669	189 846 669
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 813 865	-4 510 641
Årets avskrivning	-1 303 224	-1 303 224
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 117 089	-5 813 865
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	182 729 580	184 032 804
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>61 002 400</i>	<i>61 002 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	112 775 000	112 775 000
Taxeringsvärde mark	39 063 000	39 063 000
Summa	151 838 000	151 838 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	200	200
Skattefordringar	318	0
Nabo Klientmedelskonto*	672 720	857 063
Borgo*	608 379	995 403
Summa	1 286 117	1 852 666

*Likvida medel var föregående år klassificerats som "Kassa och bank"

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	44 601	40 821
Försäkringspremier	91 403	75 540
Förvaltning	24 511	23 439
Summa	160 515	139 800

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2026-06-17	3,44 %	13 367 330	13 508 410
Swedbank	2027-06-23	1,44 %	13 367 330	13 508 410
Stadshypotek	2030-04-30	2,77 %	10 647 300	10 788 380
Swedbank	2026-06-17	0,93 %	12 667 330	12 808 410
Stadshypotek	2025-04-25	3,39 %	2 000 000	2 355 300
Summa			52 049 290	52 968 910
Varav kortfristig del			2 564 320	16 286 950

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 49 227 690 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 198	84 107
El	11 233	11 439
Uppvärmning	37 860	43 754
Utgiftsräntor	100 280	134 460
Vatten	20 514	18 084
Sociala avgifter	24 743	24 743
Förutbetalda avgifter/hyror	298 541	284 146
Beräknat revisionsarvode	18 000	18 000
Summa	595 369	618 733

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	56 432 000	56 432 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö kommun

Christer Erlandsson
Styrelseledamot

Eva Astrid Margareta Mauritzson
Ordförande

Ulrika Andersson Blom-Nilsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Dillon AB
Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.03.2025 10:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 19.03.2025 12:39

DOCUMENT ID:

SkfoeTQuhke

ENVELOPE ID:

B1eolpQunkl-SkfoeTQuhke

DOCUMENT NAME:

Brf Smida på Limhamn, 769635-0367 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Astrid Margareta Mauritzson eva.mauritzson52@gmail.com	 Signed Authenticated	19.03.2025 12:45 19.03.2025 12:44	eID Low	Swedish BankID IP: 188.151.169.4
2. Börje Erik Christer Erlandsson christer.erlandsson@live.se	 Signed Authenticated	19.03.2025 13:05 19.03.2025 12:50	eID Low	Swedish BankID IP: 51.20.193.2
3. L ULRIKA C ANDERSSON BLOM-NILSSON ulrika.blonilsson@gmail.com	 Signed Authenticated	24.03.2025 13:42 24.03.2025 11:04	eID Low	Swedish BankID IP: 130.235.143.139
4. Sandra Linnea Törnblad sandra.tornblad@dillon.se	 Signed Authenticated	25.03.2025 10:16 25.03.2025 08:15	eID Low	Swedish BankID IP: 62.20.79.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Smida på Limhamn

Org.nr 769635-0367



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Smida på Limhamn för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Övriga Upplýsingar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-06 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Smida på Limhamn för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Malmö den dag som framgår av min signatur.

Dillon AB

Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.03.2025 10:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 19.03.2025 12:39

DOCUMENT ID:

H1Nol6Q031x

ENVELOPE ID:

Hkboe67d3kl-H1Nol6Q031x

DOCUMENT NAME:

0 - RB med logga.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sandra Linnea Törnblad	 Signed	25.03.2025 10:16	eID	Swedish BankID
sandra.tornblad@dillon.se	Authenticated	25.03.2025 08:15	Low	IP: 62.20.79.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed