



Hej kära grannar!

Vi vill börja med att be om ursäkt för att detta månadsbrev kommer ut senare än vanligt. På grund av sjukdom och andra omständigheter har vi tyvärr inte haft möjlighet att skicka ut informationen tidigare. Tack för er förståelse!

Ekonomi

Som vi gick ut med i förra nyhetsbrevet har vi haft möte med vår ekonomiska förvaltare och nu kommit fram till tydligare siffror. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positiv, föreningens likviditet är god samt föreningen har en gedigen soliditet. De taxebundna kostnaderna har dock fortsatt att öka väsentligt över inflationen, vilket har föranlett styrelsen att höja medlemmarnas avgifter med **15 %** från och med **2026-07-01**. Även ändrade avskrivningsregler och K3 påverkar resultatet negativt, men är inte den primära orsaken till avgiftshöjningen.

Styrelsen kommer fortsättningsvis att noggrant följa kostnadsutvecklingen, både avseende drift, planerat underhåll och investeringar, för att vid behov kunna justera avgiftsnivån framöver. Den 1 mars påbörjade **Trädgårdskillarna AB** sitt uppdrag hos oss vilket är en av de åtgärder som vi vidtog förra året för att stärka föreningens kostnader på sikt.

Underhåll & projekt

Vi vill bara påminna om **garagestädning** den **5 mars** mellan **kl. 08.00–16.00**.

Praktisk information och trivsel

- Den 24 januari inträffade en sjukdomsincident på Kolsyregatan 7. I samband med detta behövde räddningstjänsten slå in en lägenhetsdörr, vilket medförde höga ljud i trapphuset. Vi vill informera om att allt har gått bra efter omständigheterna och att personen i lägenheten mår bra.
- Vi har precis fått en rapport från Bravida om att ventilationen vid flera tillfällen, senast i förra veckan, har gått över i automatiskt brandläge. Detta beror sannolikt på **rökning under köksfläkt** som kan trigga brandlarmet, vilket leder till onödiga utryckningar och kostnader som hela föreningen får betala. Vi har under detta år redan haft kostnader för återställning av larmet och vill därför påminna om att rökning i möjligaste mån bör ske utomhus och med hänsyn till både fastighetens tekniska system.
- Årsstämman kommer som tidigare informerats att hållas den **19 maj kl. 18.00 på Café Linné**. Inbjudan skickas ut längre fram, där det även framgår hur man anmäler sitt deltagande. Är du intresserad av att engagera dig i styrelsearbetet är du varmt välkommen att kontakta oss i styrelsen eller att höra av dig direkt till valberedningen.

Vi vill avslutningsvis önska er en fin fortsättning och en bra start på mars månad. Nu ser vi fram emot lite extra solsken och de första blommorna som börjar titta upp när våren sakta gör sitt intåg.

Varma hälsningar,
Styrelsen i BRF Smida på Limhamn

