



BRF Smida på Limhamn

Nyhetsblad Juni 2026

Hej kära grannar!

Sommaren närmar sig och här kommer information från styrelsen om vad som har hänt i föreningen den senaste tiden.

Ekonomi

- **Lån** - Under våren har två av föreningens lån löpt ut. Efter förhandling med Swedbank har lånen omsatts med nya bindningstider på två respektive tre år.
- **Vatten** - Vattenförbrukningen är en av föreningens kostnader som har stigit mycket den senaste tiden. Vi ber därför alla att hjälpas åt att hålla nere förbrukningen genom att använda vattnet med omsorg och undvika onödigt långa duschar.

Projekt och underhåll

- **Hissar** - Under de senaste veckorna har samtliga hissar i föreningen genomgått besiktning. I samband med detta uppstod tyvärr problem som ledde till att två hissar stannade. Vi beklagar de besvär och den frustration detta har orsakat. Styrelsen för nu en dialog med ansvarigt servicebolag för att förbättra både hanteringen och kommunikationen vid liknande händelser i framtiden.

Praktisk information

- **Årsstämman** - Vi vill rikta ett stort tack till alla som deltog på årets årsstämma. Vid stämman valdes Sofia, Malin och Christer till styrelseledamöter. Vi vill samtidigt rikta ett särskilt tack till Ulrika för hennes insatser som ordförande under det gångna året. Ulrika fortsätter sitt engagemang i föreningen som suppleant tillsammans med Jenny och Jörgen.
- **Säkerhet** - Under sommarmånaderna är det extra viktigt att vi alla hjälps åt att hålla fastigheten säker. Vi ber därför alla boende att **inte** släppa in okända personer i trapphusen. Besökare ska använda porttelefonen och släppas in av den person de ska besöka. Vi har den senaste tiden haft personer i byggnaden som inte hör hemma här. Kontrollera gärna också att garagedörren stängs ordentligt efter in- och utfart för att undvika obehörigt tillträde samt att skadedjur, såsom råttor, som blir mer aktiva under den varmare delen av året.
- **SBA** - Systematiskt Brandskyddsarbete har genomfört sin kontroll med gott resultat. Vi vill dock påminna om att elsparkcyklar **inte** får förvaras i lägenheter, källar- eller vindsförråd på grund av brandrisken för batterier. De ska förvaras i cykelgaraget eller på föreningens cykelparkeringar. Dörrmattor, sopor och andra föremål får **inte** placeras utanför lägenhetsdörrarna, inte ens tillfälligt, eftersom trapphusen är utrymningsvägar och måste hållas fria från hinder.

Trivsel

Vi vill också tacka alla som deltog på trivseldagen i slutet av maj. Dagen blev mycket lyckad och det var trevligt att avsluta med gemensam grillning på gården. Trivselgruppen planerar redan för fler aktiviteter efter sommaren och vi ser fram emot att återkomma med mer information längre fram.

Om du ännu inte finns med på föreningens e-postlista får du gärna anmäla dig genom att skicka ett mejl till brfsmida@gmail.com. Då får du nyhetsbrev och annan viktig information direkt till din inkorg.

Vi önskar er alla en riktigt fin sommar och hoppas att ni får många soliga och avkopplande dagar!

Vänliga hälsningar,
Styrelsen i BRF Smida på Limhamn

