



Hej kära grannar!

Hösten är här och vi vill passa på att skicka med lite information från styrelsen.

Ekonomi

Det finns inga nya punkter att rapportera kring föreningens ekonomi denna månad.

Projekt och underhåll

- **SBA** - Vid den senaste SBA-kontrollen hade vi inte en enda anmärkning – något vi är väldigt stolta och glada över! Ett stort tack till alla er som hjälper till att hålla vår förening säker och trivsamt. Nästa SBA-kontroll är planerad till december.
- **Soptunnorna** - Vi har nu fått våra sopkärl rengjorda efter att det varit en del flugor och annat kring kärlen. För att hålla dem så rena som möjligt vill vi påminna om att **alltid stänga avfallspåsarna ordentligt**, särskilt matavfallspåsarna. Är påsen väldigt blöt kan det vara bra att använda en extra påse runt om. Det hjälper till att hålla kärlen fräscha och minskar risken för onödiga kostnader och problem med kärlen.
- **Ventilation** - Vi har fått in några synpunkter på ventilationen och vid ett tillfälle upplevdes ett kraftigt susande ljud. Vid stark vind kan ventilationssystemet automatiskt gå in i ett så kallat brandläge, vilket kan påverka ventilationen. Vi vill samtidigt påminna om några enkla saker som hjälper ventilationen att fungera som den ska:
 - Dammsug ventilerna ungefär en gång i månaden – både till- och frånluftsventiler.
 - Rengör köksfläkten regelbundet och se till att den inte är igensatt av fett och smuts.
 - Vrid termostaterna på elementen från max till min och tillbaka igen ungefär en gång per halvår, så att ventilerna hålls i funktion.

Fler tips och råd om ventilationen finns i boendepärmen på sidorna 16–17. Boendepärmen finns även tillgänglig på vår hemsida.

Praktisk information

- **Märkning av cyklar** - Det börjar bli ganska många cyklar som står oanvända och förfaller i cykelgaraget och på innergården. Därför har vi bett Rebike att märka upp cyklar som verkar vara övergivna. Om din cykel har fått en märkning behöver du ta bort den senast **9 oktober**. Cyklar där märkningen finns kvar efter detta datum kommer att tas bort av Rebike.

Trivsel

Trivselgruppen vill tacka alla som kom till kräftskivan och bidrog till en riktigt trevlig kväll på vår gemensamma gård tillsammans med BRF Gjuta. Det var roligt att se så många grannar samlas!

Trivselgruppen funderar nu på att plantera lite blommor och lökar på innergården för att göra vår gemensamma gård ännu finare. Om du skulle vilja vara med och plantera tillsammans får du gärna höra av dig till styrelsen, så förmedlar vi intresset vidare till trivselgruppen.

Tack för att ni alla hjälps åt att hålla vår förening trygg, trivsamt och välskött!

Vänliga hälsningar,

Styrelsen i BRF Smida på Limhamn