



Hej kära grannar!

Framöver kommer vårt månadsbrev **sista måndagen i varje månad**. Brevet följer fasta teman som speglar vad vi i styrelsen har tagit upp på det senaste mötet för ökad transparens och vi-känsla.

Ekonomi

Föreningen gör bedömningen att ekonomin är stabil och att budgeten hålls. Det innebär att vi i nuläget inte ser något behov av avgiftshöjning vid årsskiftet.

Underhåll & projekt

- **Kameraövervakning:** Diskussionen fortsätter i samråd med Brf Gjuta. Under tiden ser vi ett ökat engagemang i att vänta in garagedörren – tack för det! Det minskar risken för obehöriga att ta sig in.
- **Avtalsgenomgång:** Vi gör en systematisk genomgång av våra leverantörsavtal för att hålla nere våra gemensamma kostnader.
 - **Nytt:** Vi byter därmed vårt trädgårdsavtal från Bredablick till **Trädgårdskillarna AB** som börjar sitt arbete den 1 mars 2026.
- **Hemsidan:** Under hösten kommer hemsidan att göras om för att bli enklare att navigera på.
- **Kommande kontroller:**
 - **SBA** (systematiskt brandskyddsarbete): **30 september**. Viktigt! Ställ in föremål som står utanför förråd samt ta bort dörrmattor i allmänna utrymmen.
 - **OVK** (obligatorisk ventilationskontroll): genomförs under hösten.

Praktisk information

Vi planerar för en **städdag** under hösten. Mer information kommer.

Vi uppskattar ert engagemang och tackar särskilt för hjälpen med att hålla ordning på gemensamma ytor. När vi hjälps åt – både med småsaker i vardagen och större insatser som städdagen – bidrar vi inte bara till att hålla nere kostnaderna men också att skapa en trevligare miljö och gemenskap.

Har du frågor eller idéer? Vi uppskattar väldigt mycket om du hör av dig för att ta upp inkomna synpunkter på kommande möte.

Hälsningar,

BRF Smida på Limhamn