



BRF Smida på Limhamn

Nyhetsblad November 2025

Hej allihopa,

Här kommer månadens nyhetsbrev. Som vanligt följer vi samma upplägg som tidigare, så att alla lätt kan hänga med i vad som händer i föreningen och i styrelsens arbete.

Ekonomi

Vi kan meddela att ekonomin i föreningen fortsatt ser stabil och bra ut. Det innebär att **ingen** höjning av månadsavgiften behöver göras inför årsskiftet, vilket vi förstås ser mycket positivt på.

Underhåll & projekt

- **Råttor och vinterkyla:** Nu när temperaturen sjunker söker sig råttor gärna till varma utrymmen. Vi vill därför påminna om att:
 - fortsätta hålla uppsikt över garageingången vid in och utkörning
 - se över vad som förvaras på uteplatser och terrasser, t. ex. kan fågelmat locka till sig gnagare.

Små insatser från oss alla gör stor skillnad för hela området.

- **Kontroller: SBA (brandskydd) - återbesök:**

SBA har varit på återbesök och hade denna gång inga anmärkningar alls. Det är verkligen roligt att höra – och ett bevis på att vi tillsammans håller våra gemensamma utrymmen i gott och säkert skick. Stort tack till alla som hjälper till att hålla ordning och följa rekommendationerna.

Praktisk information och trivsel

- **Sopor och sortering:** Sophämtningen har informerat oss om felsortering mellan organiskt avfall och restavfall. När de måste sortera om våra sopor tillkommer extra kostnader för föreningen.

För att hålla nere våra gemensamma kostnader är det viktigt att vi:

- sorterar rätt bland våra sopor,
- fortsätter vara uppmärksamma på hissarna så att stenar eller andra småföremål inte fastnar,
- och hjälps åt att hålla våra gemensamma ytor i gott skick.

- **Sandlådan:** Ny sand är beställd till sandlådan på innergården. Vi är tacksamma om katter inte rastas här, då sanden är till för barnen 😊

- **Triveslegruppen:** Trivselgruppen har nu haft sitt första möte och planerar för ett glöggmingel. Information finns uppsatt vid postlådorna. Vill du vara med i gruppen eller hjälpa till? Hör av dig till styrelsen. De kommer även att ordna städdag och fler aktiviteter längre fram.

Som alltid är ni välkomna att höra av er om ni har frågor eller idéer som ni vill att vi tar upp. Tillsammans skapar vi en trygg och trivsam förening där vi alla trivs. Vi vill också passa på att önska er alla en riktigt god jul och en fin decembermånad när vi börjar närma oss helgerna. Vi hoppas att ni får tid att vila, umgås och njuta av den stämningsfulla tiden på året.

Varma hälsningar,

Styrelsen i Brf Smida på Limhamn